



**Bostadsrättsföreningen
Bällsta Brygga**

Så fungerar det att bo i Bällsta Brygga

PRAKTISK INFORMATION, RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

**Information från styrelsen
(september 2026)**

INNEHÅLL

Att bo i bostadsrätt

Din bostadsrätt	4
Ordning, ansvar och god grannsämja	5
Styrelsen	6
Föreningsstämman	6
Stadgar	7
Månadsavgiften	7
Grannsamverkan	7
Föreningens försäkring	8
Kontakta styrelsen	8

Din lägenhet

Reparationer och underhåll	9
Vattenförbrukning och droppande kranar	10
Elinstallationer	10
Säkringar	10
Toaletter och avlopp	11
Brandsäkerhet	11
Felanmälan	11
Ohyra	12
Egen hemförsäkring	12
TV och bredband	13
Markiser	13
Grillning	14
Förändringar i lägenheten	14
Tillträde till din lägenhet	15
Uthyrning i andra hand	15
Din bostadsrätt kan förverkas	15
När du säljer din lägenhet	16

Gemensamma utrymmen

Bara en nyckel	17
Portkod	17
Entréer och trappor	17
Cykel- och barnvagnsrum	18
Sopsortering	18
Undercentraler för el, vatten och värme	20

Utanför bostaden

Transporter till husen	21
Parkering	21
Vägsamfällighet för Ågatan	22
Hundar och katter	23
Matning av fåglar	23
Skadegörelse	23
Städdagar	23
”Gröna gruppen”	24

Att bo i bostadsrätt

Den här informationen vänder sig till dig som är medlem i Bostadsrättsföreningen Bällsta Brygga. Här kan du läsa om vilka rättigheter och skyldigheter du har som bostadsrättshavare.

För att vi alla ska trivas tillsammans har föreningen också upprättat några gemensamma ordningsregler.

Bostadsrättsföreningen är en ekonomisk förening. Det betyder att de boende gemensamt äger och ansvarar för hus och ytterområdet. Därför tjänar vi alla på att hålla vår förening snygg och trevlig.

Din bostadsrätt

Att bo i bostadsrätt är förenat med både rättigheter och skyldigheter. Att bo bra betyder för de flesta av oss mer än bara en bra och bekväm bostad. Vi vill också trivas med våra grannar, vår utemiljö och vi vill känna oss trygga där vi bor.

Som bostadsrättshavare är du medlem i en ekonomisk förening. Det är föreningen som äger fastigheten, men du har nyttjanderätten till lägenheten så länge du själv vill. Till skillnad från en hyresrätt, kan bostadsrätten säljas eller gå i arv. Det är du själv som förvaltar lägenheten.

Ordning, ansvar och god grannsämja

Som medlem i en bostadsrättsförening har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus. Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Skyldigheten består bland annat av att vårda våra gemensamma tillgångar och att följa de ordningsregler som finns. Eventuella ordningsregler gäller både för alla som bor i lägenheten och för dina gäster. De gäller också för hantverkare som utför arbete åt dig.

Föreningsmedlemmarna äger och förvaltar bostäderna gemensamt. Det innebär en intressegemenskap mellan grannar, där vi tillsammans formar den boendesituation vi önskar. Det gemensamma intresset för ett trivsamt boende skapar också förutsättningar för en god grannsämja. Därför finns en skyldighet att visa hänsyn så att inte dina grannar störs av ljud eller oordning. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägning från styrelsen kan i allvarliga fall komma att bli uppsagd från sin lägenhet.

Ska du ha en fest eller liknande och du misstänker att den kan komma att störa dina grannar, meddela dem i förväg så fungerar grannsämjan som regel mycket bättre.

Styrelsen

Föreningen sköts av en styrelse av valda medlemmar, vars uppgift är att företräda föreningen och ansvara för att föreningens organisation, ekonomi och drift sköts på ett tillfredsställande sätt.

Information om vilka som sitter i styrelsen hittar du på anslagstavlor på portarna på Ågatan 14 och 16.

Föreningsstämman

En gång om året, någonstans från mitten av april till början av juni, hålls ordinarie föreningsstämma. Till denna kallas alla medlemmar. Varje bostadsrätt, dvs. lägenhet, har en röst.

Vid stämman presenteras verksamhetsberättelsen för det gångna året och styrelsen väljs. Här diskuteras också viktigare gemensamma angelägenheter. Det kan gälla ekonomi, hur vi använder gemensamma resurser m.m.

Om det finns särskilt behov, kan också extra föreningsstämmor hållas mellan de ordinarie stämmorna. Också till sådan stämma kommer kallelse från styrelsen.

Stadgar

Varje bostadsrättsförening måste ha sina stadgar. Stadgarna är en samling regler som gäller inom föreningen och som alla har att rätta sig efter. Stadgarna är kompletterande regler till de bestämmelser som finns i bostadsrättslagen (1991:614), där i princip alla bestämmelser som gäller för bostadsrättsboende finns samlade.

Gällande stadgar för Brf Bällsta Brygga finns att ladda ner på NABO, i mappen Husförvaltning under Dokumenthanteraren. Som medlem kan du logga in på nabo.se med bank-ID.

Månadsavgiften

Varje månad är du skyldig att betala den avgift till bostadsrättsföreningen som har bestämts för din lägenhet. Avgiften måste betalas senast den sista vardagen före den månad som avgiften avser. Avier, där avgiften är förtryckt, skickas till dig som påminnelse om betalningen. Du kan också välja att betala månadsavgiften via autogiro. Betalar du inte avgiften i tid kan du få betala dröjsmålsränta och påminnelseavgift. I allvarliga fall kan du förlora nyttjanderätten och bli tvungen att lämna din lägenhet.

En del av månadsavgiften sätts av till underhåll av föreningens gemensamma egendom såsom stamledningar, fasader, tak, hissar, ytterområdet och för diverse reparationsbehov. Avgiften ska också räcka till räntor och amorteringar på de gemensamma lånen, kostnader för vatten, avlopp, värme, sophantering, trappstädning, gemensamma elkostnader m.m.

Föreningens försäkring

Fastigheten du bor i är försäkrad av bostadsrättsföreningen. Vid exempelvis vattenskador är det föreningens försäkring som träder in. I föreningens försäkring ingår även bostadsrättstillägg för varje lägenhet. Du behöver alltså inte betala för bostadsrättstillägg på din egen hemförsäkring.

Vattenskada som förorsakas av oaktsamhet eller felinstallerad VVS-utrustning kan medföra ersättningsskyldighet för dig som bostadsrätthavare. Du kan skydda dig mot sådan ersättningsskyldighet genom en egen hemförsäkring (se *Egen hemförsäkring*).

Kontakta styrelsen

Får du problem eller har frågor som den här broschyren inte ger svar på, är du välkommen att kontakta styrelsen. Antingen genom att skriva ett enkelt brev där du anger ditt ärende och lägga det i föreningens postfack innanför porten Ågatan 14, eller via kontaktformuläret på ballstabrygga.bostadsratterna.se.

Är ditt ärende mycket brådskande kan du kontakta styrelsens ordförande eller kassör via e-post eller telefon. Kontaktuppgifter till samtliga i styrelsen finns på anslagstavlor i entréerna.

Din lägenhet

Det ligger inte bara i ditt eget intresse att din egen lägenhet sköts och vårdas väl. En översvämning i exempelvis ditt badrum kan ge vattenskador i bjälklag och andra lägenheter. Det är viktigt att du omedelbart anmäler skador och fel, så att skadeverkningarna blir så små som möjligt.

Reparationer och underhåll

Huvudregeln är att allt underhåll och alla reparationer inne i din egen lägenhet bekostas av dig själv. Som till exempel tapetsering, målning, underhåll av golv, byten av vitvaror och köksinredning. Att fönster och ytterdörr är hela och fungerar svarar du också för som lägenhetsägare. Gränsen för ditt ansvar brukar man säga gå vid lägenhetens golv, väggar och tak. Lagstiftningen är dock på den här punkten inte helt klar. Föreningens stadgar kompletterar lagen i vissa fall.

Undantagna från ditt ansvar är anläggningar som används gemensamt även om de är belägna inom din lägenhet. Det gäller till exempel avloppsstammar, ventilationskanaler, värmeelement och gemensamma elledningar. Lägenhetens egna anslutningar till dessa system, såsom fläktar och avloppsgrenar, ansvarar du som lägenhetsägare för. Byte av luftfilter i inkommande ventilation ansvarar du också själv för.

Blir du tveksam om vad som gäller, kontakta styrelsen!

Vattenförbrukning och droppande kranar

Var sparsam med varmvattenförbrukningen och lämna inte vatten rinnande i onödan.

Förutom en onödig miljöbelastning innebär en droppande kran eller rinnande toalettstol att vattenkostnaden kan öka med flera hundra kronor om året. Det är därför viktigt att felet åtgärdas snarast möjligt. Klarar du inte av det själv, kontakta husvärden som står angiven på anslagstavlorna innanför portarna.

Elinstallationer

Anlita alltid behörig elektriker vid elektriska installationer. Skulle exempelvis eldsvåda uppstå på grund av en felaktig installation som utförts av en icke behörig person, betalas ofta ingen ersättning ut av försäkringsbolagen.

Säkringar

I din lägenhet finns en säkringscentral för elsystemet. Säkringarna här är av den typ som du kan återställa utan att byta dem. I enstaka fall, särskilt om du själv kopplar in elutrustning med jordningsfel eller andra skador, kan det förekomma att dina huvudsäkringar löses ut.

Huvudsäkringarna finns inte i din lägenhet, utan i elundercentralen i ditt hus där också din elmätare är placerad. Om du har kontrollerat dina säkringar i centralen i din lägenhet utan att finna

något fel, kan det alltså vara så att en huvudsäkring behöver bytas. Kontakta i första hand husvärden, som har nyckel till undercentralen.

Toaletter och avlopp

Stopp i avloppsledningar beror ofta på att toalettavloppen har använts på felaktigt sätt. Spola därför **aldrig** ner annat än toalettpapper i toaletten. Tänk också på att det lätt byggs upp avlagringar i avloppsgrenen från köket. Undvik därför att hälla ut olja och fett i diskhon – samla i stället upp matfett och släng det i matkompost eller hushållssopor. Som lägenhetsinnehavare har du själv ansvar för avloppsgrenarna under lägenhetens golv fram till avloppsstammen.

Brandsäkerhet

Naturligtvis är det av yttersta vikt att vi gör allt för att förhindra uppkomsten av brand. Förutom allmän varsamhet med öppen eld, tänk särskilt på att vara ytterst försiktig med eld i samband med grillning (se "Grillning" nedan). Se också till att din lägenhet är utrustad med fungerande brandvarnare. Är du tveksam till om den fungerar, byt batteri eller eventuellt hela brandvarnaren!

En bra åtgärd är också att införskaffa minst en brandsläckare, varav en bör vara placerad nära ditt sovrum.

Felanmälan

Råkar du ut för något problem eller annan störning i din lägenhet som du tror beror på de delar av

systemen för el, värme, vatten eller avlopp som föreningen ansvarar för, ska du alltid först anmäla det till någon av föreningens husvärd om behovet uppstår under dagtid (07.00–22.00).

Vid akut behov av åtgärder mellan kl 22.00 och 07.00 får du kontakta den jourtjänst du är i behov av på egen hand.

Vid hot, pågående inbrott eller livsfara – ring alltid 112!

Ohyra

Det är en obehaglig upplevelse att drabbas av skadedjur i sin lägenhet. Föreningen har försäkringar för skador som uppkommer av ohyra och andra skadedjur. Dessutom har föreningen ett avtal om sanering.

Skulle du exempelvis få mjölbaggar, pälsängrar eller kackerlackor i din lägenhet, anmäl det omedelbart till styrelsen innan det hinner sprida sig till andra lägenheter.

Egen hemförsäkring

Inredning, lösöre och annat du förvarar i din egen lägenhet täcks inte av föreningens försäkring. Det måste du försäkra själv genom en hemförsäkring. Skador på eller förluster av dessa saker ska du alltså anmäla till ditt försäkringsbolag.

De flesta försäkringsbolag har särskilt anpassade hemförsäkringar för den som bor i bostadsrätt, som bland

annat innebär att du kan försäkra dig mot skadeståndsanspråk som föreningen kan komma att rikta mot dig. (se *Föreningens försäkring*).

TV och bredband

Din lägenhet är utrustad med digitalbox och uttag för bredband. I avgiften du betalar till föreningen ingår betalning för ett antal TV-kanaler. Vill du ha tillgång till fler kanaler får du själv teckna avtal om det med kabeloperatören. Närmare information om vem som levererar TV-kanaler till våra hus samt vilka kanaler som ingår utan särskild kostnad finns på anslagstavlan innanför din port.

När du säljer din lägenhet ska digitalboxen med tillhörande anslutningskablar lämnas kvar i bostaden. Boxen tillhör operatören och måste användas av den nya lägenhetsägaren. Har du själv köpt till fler digitalboxar utöver lägenhetens digitalbox, är dessa dina egna som du naturligtvis har rätt att ta med dig.

Vill du använda dig av parabolantenn, ska den placeras löst i en ställning på balkonggolvet. Den får alltså inte sättas upp utanför fönster eller på husfasaden.

Markiser

Du har rätt att sätta upp markiser över dina fönster. Däremot får du inte själv välja färg på markisväven. Styrelsen har beslutat att markiserna ska ha beige markisväv i en specifik ton för att hålla ett enhetligt utseende på fasaderna.

Om du har för avsikt att sätta upp markiser, tag kontakt med styrelsen så får du närmare besked om vilken markisväv och färgton som gäller.

Grillning

Grillning, även kolgrillning, är tillåten på balkongerna. Detta gäller så länge alla boende gör det i begränsad omfattning och med stor hänsyn till sina grannar. Beslutet kan därför komma att omprövas av styrelsen.

Var alltid mycket uppmärksam på den brandfara som grillning innebär!

Förändringar i lägenheten

Större förändringar i lägenheten, som t ex badrumsrenovering, byte av köksfläkt, flytt av väggar eller omdragning av avloppsrör får inte göras innan styrelsen har godkänt det. Tänk också på att du själv är ansvarig för att alla ändringar och ingrepp utförs på ett fackmannamässigt sätt.

Tillträde till din lägenhet

Ibland kan servicearbeten, exempelvis översyn av ventilationskanaler, behöva göras i lägenheten. Vid dessa tillfällen måste servicepersonal komma in i lägenheten. I normala fall, som inte är brådskande, meddelas detta i förväg.

Uthyrning i andra hand

Om du vill hyra ut lägenheten i andra hand måste du alltid ha styrelsens skriftliga tillstånd. Tillståndet blir alltid på viss tid och kan vara förenat med vissa villkor.

Du behöver dock inget styrelsegodkännande för uthyrning av en del av lägenheten eller ett rum, förutsatt att du själv bor kvar i lägenheten.

Din bostadsrätt kan förverkas

Under särskilda omständigheter kan nyttjanderätten till din bostad förverkas, vilket betyder att du inte längre får bo kvar. Detta kan ske bland annat

- om du inte betalar avgiften till föreningen
- om du hyr ut bostadsrätten i andra hand utan tillstånd
- om du använder lägenheten för annat ändamål än som bostad
- om du inhyser någon i din bostad så att det är till skada för föreningen eller någon medlem
- om du vanvårdar bostadsrätten
- om du sprider ohyra genom vårdslöshet
- om du vägrar föreningen tillträde till lägenheten utan giltig anledning
- om du bedriver brottslig verksamhet i din bostad.

Allvarliga missförhållanden måste föreligga för att bostadsrätten ska förverkas. Åtgärder vidtas först sedan

bostadsrättshavaren ignorerat tillsägelse från föreningens styrelse. I samband med ett förverkande av nyttjanderätten har föreningen rätt till ersättning för eventuella skador.

När du säljer din lägenhet

Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse av din bostadsrätt. Tänk på att den som köper din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får ske. Ta därför reda på vad som krävs för att få medlemskap. Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen.

Gemensamma utrymmen

Bällsta Brygga har inte så stora och många gemensamma utrymmen. Men de vi har, måste vi tillsammans se till att sköta.

Bara en nyckel

Som boende i föreningen har du bara **en** nyckel till alla utrymmen. Förutom till din egen lägenhet passar den också till ytterporten samt dörrarna till soprummet, barnvagns- och cykelrummen.

Behöver du fler nyckelkopior än du har, tag kontakt med styrelsen. Du får då en rekvisition till den låssmed som föreningen anlitar.

Portkod

Ytterporten kan alltid öppnas med din nyckel. Under dagtid (klockan 08.00 – 22.00) kan den också öppnas med hjälp av portkoden. Styrelsen ser till att koden byts med jämna mellanrum och naturligtvis meddelas du detta i god tid.

Undvik att lämna ut vår portkod till dina gäster eller andra besökande. Det är det bästa sättet att förhindra att koden av misstag sprids till obehöriga.

Entréer och trappor

Entréerna, trapporna och i vissa fall även hissarna är utrymningsvägar. Det är därför viktigt att dessa utrymmen inte blockeras. De får inte belamras med barnvagnar, cyklar eller andra hindrande föremål.

Det är också förbjudet att förvara brännbara föremål såsom barnvagnar i trapphusen, även om de inte står i vägen.

Detta eftersom de utgör en särskild fara vid brand, inte minst genom att de starkt bidrar till ökad rökutveckling.

Entréer, trappor och hissar städas av ett av föreningen anlitat städföretag. Kostnaden för detta betalar du genom din avgift till föreningen.

Cykel- och barnvagnsrum

Innanför varje port i husets entré finns ett rum där cyklar och barnvagnar kan förvaras i mån av plats. På Ågatan 14 finns dessutom ett cykelrum med entré utifrån gatan. Utrymmet i dessa rum är begränsat. Är det fullt, behöver du lösa förvaringen av din cykel eller barnvagn på annat sätt – antingen i din lägenhet eller eget förråd på annan plats. Styrelsen vill vädja till dig som har många cyklar, eller cyklar som sällan används, att hitta någon annan möjlighet att förvara dem. På så sätt bidrar du till att ge plats åt dem som använder sin cykel ofta. Pulkor och annat skrymmande får inte förvaras i cykel- och barnvagnsrummen.

Sopsortering

Föreningens soputrymme ligger i byggnaden mellan husen. I soputrymmet gäller sopsortering. Du sorterar ditt avfall i nedan nämnda avfallstyper, som var och en har sina sopkärl i soprummen.

Vad som ska lämnas var framgår av skyltarna i soprummet.

Matkompost

Komposterbara, organiska matrester och exempelvis kaffesump eller hushållspapper läggs i de bruna papperspåsar som finns på hyllan i soprummet. **Inga andra förpackningspåsar får slängas i kompostkärlen** eftersom andra typer av påsar orsakar stopp i biogasanläggningen.

Vanliga hushållssopor

Utgörs av sådant som inte tillhör någon av de övriga specificerade kategorierna.

Förpackningar av plast

Förpackningsmaterial av mjuk- och hårdplast sorteras här. Observera att sopor av plast såsom backar, krukor eller möbler inte får slängas i föreningens soprum.

Förpackningar av papp eller kartong

Ska vikas ihop eller brytas upp så att de tar så liten plats som möjligt.

Förpackningar av metall

Konservburkar, dryckesburkar utan pant samt formar och folie av aluminium. Observera att sopor av metall såsom bestick, galgar, skivor, krukor eller lådor inte får slängas i föreningens soprum.

Tidningspapper

men inte det du har samlat tidningarna i. Plastkassar sorteras bland hushållssoporna och papperskassar bland pappförpackningarna.

Småbatterier

Stavbatterier, knappceller och batterier till mobiler kan läggas i batteriholken på väggen – men batteriholken töms inte av sophämtarna. Vi uppmanar därför alla att i första hand återvinna småbatterier på egen hand, exempelvis genom att lämna dem på "Returen" på Landsvägen.

Förpackningar av ofärgat glas

Flaskor och burkar av ofärgat glas men utan kapsyl eller lock. Observera att sopor av glas såsom dricksglas eller glasskivor inte får slängas i föreningens soprum.

Förpackningar av färgat glas

Som ovan men färgat glas.

Grovsopor

Föreningen har ingen sortering för grovsopor, elektronisk utrustning, lysrör eller kemiskt avfall. Sådant måste du själv lämna till en återvinningscentral. Återvinningscentraler

finns vid södra änden av Bromma flygplats samt vid Lövsta i Hässelby.

Vad som är tillåtet att lämna i soprummen kan komma att omprövas av styrelsen. Aktuell information finns i soprummen.

Fel sorterat avfall i sopkärlen kan leda till att sopkärlen inte töms av sopåkarna, med extrakostnader för föreningen som följd. Även överfyllda sopkärl kan nekas av sopåkarna – så undvik att lämna avfall i ett fullt kärl. Tider för tömning av respektive kärl finns anslaget på dörrarna ut från soprummet.

Undercentraler för el, vatten och värme

I varje bostadshus finns en undercentral för el. Båda husen har en gemensam anläggning för vatten och värme. Dessa rum, med egna ingångar utifrån, används som serviceställen för el och VVS. Som enskild medlem har du inte tillgång till dessa utrymmen. Det är styrelsen som förfogar över nycklar till dessa.

Utanför bostaden

Även om föreningen bara äger en mycket liten tomt intill husen, finns det anledning att följa vissa regler så att vi alla trivs tillsammans.

Transporter till husen

Utanför huset Ågatan 16 finns en uppställningsplats för dig som bor i Bällsta Brygga när du behöver lasta i eller ur bilen. Lägg märke till att du enligt uppsatt skylt bara får stå här i **högst 15 minuter**. Står du parkerad längre än så riskerar du att bli bötfälld. Genom att respektera begränsningen visar du hänsyn till dina grannar genom att göra platsen tillgänglig att använda för fler än dig själv.

Uppställning av fordon utanför fastigheten är utöver detta inte tillåten.

Parkering

Längs Ågatan och vid vändplanen vid infarten till föreningens tomt finns ett stort antal parkeringsrutor lämpliga för korttidsparkering. Denna parkering är avgiftsbelagd.

För närvarande (september 2026) gäller att avgift måste betalas dygnet runt via app (Apcoa Flow eller Easypark). För att parkera med boendetaxa gäller att *Parkeringstillstånd för Ågatan* (blå lapp) placeras väl synligt innanför vindrutan. Du behöver också ange rätt kod för boendeparkering i appen. Med boendetaxa är den första timmens parkering alltid fri och därför gäller biljetten alltid för en timme längre tid än du betalar för. Men även om du bara ska parkera högst en timme krävs att du registrerar din parkering.

Varje lägenhet har tre parkeringstillstånd för Ågatan, vilka förnyas årligen. Vid eventuell försäljning av lägenheten skall parkeringstillstånden överlämnas till de nya ägarna.

Avgifterna som du betalar går till Ågatans samfällighetsförening (se nedan) och därmed tillbaka till oss som är medlemmar och bor på Ågatan. Det gör däremot inte felparkeringsavgifterna.

I Alectas parkeringshus på Ågatan 1, som ligger direkt efter rondellen vid infarten på Ågatan, kan det finnas möjlighet att hyra en egen plats. Föreningen hyr ett antal p-platser av Alecta, som i sin tur betalas av boende via ett tillägg på avin för månadsavgiften. Kontakta styrelsen om du är intresserad av en p-plats i parkeringshuset.

Vägsamfällighet för Ågatan

Alla fastighetsägare, dvs. bostadsrättsföreningarna och företagen längs Ågatan, är medlemmar i en vägsamfällighetsförening. Samfällighetens uppgift är bland annat att underhålla Ågatan och de delar av trottoarer m.m. som inte tillhör fastighetsägarna. Förutom ren skötsel, som snöröjning, sopning och liknande, ingår i samfällighetens uppgifter också att administrera parkeringen längs Ågatan. För parkeringsövervakningen anlitar samfälligheten ett särskilt övervakningsföretag.

Liksom övriga fastighetsägare, betalar vår bostadsrättsförening en medlemsavgift till samfälligheten som ska täcka vår andel av kostnaderna för deras arbete.

Även strandpromenaden längs vattnet har historiskt förvaltats gemensamt av föreningarna längs Ågatan. För närvarande (september 2026) pågår dialog med Sundbybergs Stad som kommer att överta förvaltningen av strandpromenaden.

Hundar och katter

Tänk på att hundar och katter kan ställa till förtret för grannarna. Det finns människor som är rädda för hundar och många är också allergiska mot pälsdjur. Därför är det viktigt att du som äger hund eller katt har dem under kontroll och inte låter dem löpa fritt. Framför allt har du som djurägare också ansvar för att hålla rent efter ditt sällskapsdjur.

Spola aldrig ner begagnad kattsand i toaletterna. Den ska slängas i väl försluten påse bland hushållsavfallet (se *Vanliga hushållssopor* under "Sopsortering").

Matning av fåglar

Styrelsen vill uppmana alla boende i föreningen att inte mata fåglar runt husen, eftersom fågelmat drar till sig råttor.

Skadegörelse

Det har förekommit skadegörelse i form av bland annat inbrottsförsök i våra gemensamma utrymmen. Hjälp till att hålla vår förening fri från detta! Det ökar föreningens anseende och därmed din lägenhets värde. Kostnaderna för skadegörelse faller oftast på oss själva.

Dra dig inte för att ringa polisen om du kan förhindra brott! Det gäller också händelser du ser närmast runt omkring vår fastighet.

Städdagar

För att hålla kostnaderna nere och för att öka gemenskapen i föreningen brukar styrelsen och Gröna Gruppen bjuda in till gemensamma städdagar vår och höst. Det handlar

framför allt om att hålla planteringar och asfaltytor rena och fina och att städa ur soprummen. Anslag sätts upp i trapphusen när det är dags och styrelsen uppmanar alla att bidra med sin hjälp. Vi gör det för den gemensamma trevnaden och lär också känna varandra bättre.

Ofta brukar också någon form av gemensam sammankomst anordnas i anslutning till städningen.

”Gröna gruppen”

Bland de boende i vår förening finns en grupp frivilliga, kallad Gröna gruppen, som fortlöpande ser till att uteområdet ser snyggt ut även mellan städdagarna, att säsongsväxter byts ut i krukorna utanför portarna och att eventuella lökar planteras.

Vill du bidra till detta för allas trevnad så viktiga arbete, är du mer än välkommen att anmäla ditt intresse! Besked om vem du kan kontakta finns på anslagstavlan innanför respektive port.